

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Thực hiện hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 01/HĐ-BĐGTS ngày 25/8/2020 giữa Công ty Đấu Giá Hợp danh Phước Long và Chi Cục Thi Hành Án Dân Sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Nay Công ty Đấu Giá Hợp danh Phước Long thông báo bán đấu giá tài sản có các nội dung như sau:

1. Đơn vị có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi Hành Án Dân Sự huyện Bù Gia Mập. Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

2. Tài sản bán đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CD 389718, sổ vào sổ cấp GCN: CS 000857/VC do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 23 tháng 3 năm 2018 cho ông Lê Văn Túa, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 175 - Tờ bản đồ số: 17
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Đăk Côn, xã Bù Gia Mập, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.
- Diện tích sử dụng: **8487,3 m²** (Bằng chữ: Tám nghìn, bốn trăm tám mươi bảy phẩy ba mét vuông).
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng: Đến hết 01/7/2064.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận phân chia đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

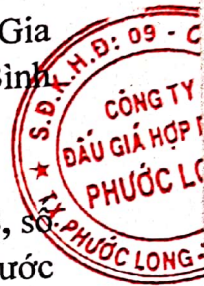
Thửa đất có 1178,2m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình suối.

2.2. Tài sản trên đất:

- + 810 nọc tiêu trụ cây sống trồng năm 2014: Tình trạng không được chăm sóc một số trụ dây tiêu bị đổ, Dây tiêu phát triển chậm.
- + 70 cây điều trồng năm 2008: Cây pháp triển bình thường, hiện không có người chăm sóc, cỏ mọc nhiều;
- + 01 giếng đào năm 2015, đường kính 01m, sâu 18m.

3. Giá khởi điểm: 406.852.000 VNĐ (Bằng chữ: Bốn trăm lẻ sáu triệu, tám trăm năm mươi hai ngàn đồng Việt Nam).

4. Niêm yết công khai tài sản bán đấu giá: Các thông tin về tài sản được thông báo rộng rãi trên báo Bình Phước và tại các nơi nhận thông báo theo quy định.



5. Thời gian hướng dẫn xem tài sản: Trong giờ hành chính, kể từ ngày 25/8/2020 đến hết ngày 8/9/2020 tại nơi tài sản tọa lạc: Thôn Đắc Côn, xã Bù Gia Mập, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Mọi tổ chức, cá nhân có đầy đủ năng lực pháp luật, năng lực hành vi dân sự và không thuộc các trường hợp theo khoản 4 điều 38 luật đấu giá tài sản năm 2016.
- Mua, nộp hồ sơ đăng ký đấu giá hợp lệ theo mục 7 và nộp tiền đặt trước theo mục 8 của thông báo này.

7. Thời gian, địa điểm bán, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính kể từ ngày 25/8/2020 đến 8/9/2020 tại Công ty Đấu Giá Hợp danh Phước Long hoặc tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

- 200.000 đồng /1 bộ hồ sơ.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

a. Đối với cá nhân:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá do Công ty Đấu Giá Hợp danh Phước Long hành.

Hồ sơ gồm có:

- + CMND bản sao y công chứng hoặc bản photo copy kèm bản gốc để đối chiếu.

Bản photo giấy ủy quyền đã được công chứng (Nếu có ủy quyền).

b. Đối với tổ chức:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá do Công ty Đấu Giá Hợp danh Phước Long phát hành.

+ Bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với khách hàng là công ty, tổ chức đơn vị kinh doanh. Các bản sao đều có chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

- + CMND bản sao y công chứng hoặc bản photo copy kèm bản gốc để đối chiếu.

Bản photo giấy ủy quyền đã được công chứng (Nếu có ủy quyền).

Khi tham gia hoặc được ủy quyền tham gia đấu giá người tham gia đấu giá

8. Tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: **40.685.200 đồng** (Tương đương 10% giá khởi điểm công khai).

- Chuyển vào tài khoản có thông tin như sau:

- Chủ tài khoản: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Phước Long.

Số tài khoản: 5605201004582 tại Agribank chi nhánh thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

- Bắt đầu thu tiền đặt trước từ ngày 8/9/2020 đến hết ngày 10/9/2020 (trong giờ hành chính), người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận nộp khoản tiền đặt trước thời hạn quy định theo nguyện vọng. Nếu khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định từ ngày 8/9/2020 đến hết ngày 10/9/2020 (trong giờ hành chính) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Vào lúc 14h00' ngày 11/9/2020 tại Công ty Đấu Giá Hợp danh Phước Long.
Địa chỉ: Số 122 Đường Trần Hưng Đạo, tổ 1, khu Phố 4, phường Thác Mơ, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Bước giá: Theo thông báo bằng văn bản của người có tài sản đấu giá.

Lưu ý: Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định pháp luật.

(Người mua trúng đấu giá tài sản tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá).

(Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định).

- Mọi tổ chức cá nhân, có nhu cầu xin liên hệ tại Công ty Đấu Giá Hợp danh Phước Long. Địa chỉ: Số 122 Đường Trần Hưng Đạo, tổ 1, khu Phố 4, phường Thác Mơ, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước; ĐT: 02713.75.6666 – 0945.948.363 – 0962.098.098.

Hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước; Địa chỉ: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước gặp Chấp hành viên Tiệp – ĐT: 09.79.79.42.65.

Trân trọng.!

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Bù Gia Mập;
- Báo Bình Phước (Để đăng tin);
- UBND xã Bù Gia Mập;
- Sở Tư pháp tỉnh Bình Phước;
- Lưu VT.



CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ HUYỆN BÙ GIA MẬP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 56/TB-THADS

Bù Gia Mập, ngày 25 tháng 8 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc chấm dứt hợp đồng bán đấu giá tài sản
và thực hiện bán đấu giá lại tài sản

Căn cứ Bản án số: 01/HNGĐ-PT ngày 11 tháng 3 năm 2020 của TAND tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Bản án số: 27/HNGĐ-ST ngày 29 tháng 4 năm 2020 của TAND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 348/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2020; 375/QĐ-CCTHADS và 376/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 4 năm 2020; 414/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 5 năm 2020; 421/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2020 và 440/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2020 của Chi thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 10 tháng 07 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 32/HĐ-BĐGTS ngày 3/8/2020 giữa Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Phước Long và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản thanh lý hợp đồng bán đấu giá tài sản ngày 24/8/2020 giữa Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Phước Long và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước thông báo nội dung Chấm dứt việc thực hiện bán đấu giá tài sản theo hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 32/HĐ-BĐGTS ngày 3/8/2020 giữa Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Phước Long và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước đối với tài sản:

Quyền sử dụng đất có diện tích: 8.487,3 m² (CLN và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 175, tờ bản đồ số 17 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CD 389718, số vào sổ cấp GCN: CS 000857/VC do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 23 tháng 3 năm 2018 cho ông Lê Văn Túa.

Thửa đất có 1178,2 m² đất Hành lang bảo vệ suối.

Tài sản tọa lạc tại: thôn Đăk Côn, xã Bù Gia Mập, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Lý do chấm dứt hợp đồng: Giám đốc Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Phước Long là ông Hoàng Văn Thụ chết, đây là sự kiện pháp lý ngoài ý muốn.

Chấp hành viên sẽ tiến hành thực hiện ký hợp đồng bán đấu giá theo quy định pháp luật đối với tài sản là: Quyền sử dụng đất có diện tích: 8.487,3 m² (CLN và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 175, tờ bản đồ số 17 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CD 389718, số vào sổ cấp GCN: CS 000857/VC do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 23 tháng 3 năm 2018 cho ông Lê Văn Túa.

Thửa đất có 1178,2 m² đất Hành lang bảo vệ suối.

Tài sản tọa lạc tại: thôn Đăk Côn, xã Bù Gia Mập, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Vậy, thông báo để các ông, bà được biết:

Người được thi hành án:

1. Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Bù Gia Mập – người đại diện theo ủy quyền là ông Nguyễn Chí Cường - Trưởng phòng kế hoạch, kinh doanh.

Địa chỉ: thôn Tân Lập, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

2. Bà Quan Thị Hà; địa chỉ: thôn Đak Côn, xã Bù Gia Mập, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

3. Bà Quan Thị Biên; địa chỉ: thôn Đak Côn, xã Bù Gia Mập, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

4. Công ty TNHH MTV TMSX Việt Liên – người được ủy quyền là ông Phùng Việt Dũng; địa chỉ: KP Đông Tư, P. Lái Thiêu, TX. Thuận An, tỉnh Bình Dương.

5. Công ty CP SX TM phân bón Đất Xanh – người được ủy quyền là ông Lê Ngọc Trị; địa chỉ: Ấp 2, xã Đăk Lua, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

Người phải thi hành án là: ông Lê Văn Túa.

Địa chỉ: thôn Đăk Côn, xã Bù Gia Mập, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Hữu Tiếp

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ HUYỆN BÙ GIA MẬP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 55/TB-THADS

Bù Gia Mập, ngày 25 tháng 8 năm 2020

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 01/HNGĐ-PT ngày 11 tháng 3 năm 2020 của TAND tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Bản án số: 27/HNGĐ-ST ngày 29 tháng 4 năm 2020 của TAND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 348/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2020; 375/QĐ-CCTHADS và 376/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 4 năm 2020; 414/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 5 năm 2020; 421/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2020 và 440/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2020 của Chi thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 10 tháng 07 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 01/TB-BĐGTS ngày 25 tháng 8 năm 2020 của Công ty Đấu giá hợp danh Phước Long.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước căn cứ vào các quy định của pháp luật đã lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Phước Long.

Người đại diện theo pháp luật: ông Lê Văn Trường – chức vụ: Giám đốc.

Địa chỉ: Số 122 Đường Trần Hưng Đạo, KP 4, Phường Thác Mơ, TX. Phước Long, tỉnh Bình Phước.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích: 8.487,3 m² (CLN và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 175, tờ bản đồ số 17 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CD 389718, số vào sổ cấp GCN: CS 000857/VC do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 23 tháng 3 năm 2018 cho ông Lê Văn Túa.

Thửa đất có 1178,2 m² đất Hành lang bảo vệ suối.

Tài sản tọa lạc tại: thôn Đăk Côn, xã Bù Gia Mập, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Giá khởi điểm của tài sản là: 406.852.000đ (Bốn trăm lẻ sáu triệu, tám trăm năm mươi hai ngàn đồng);

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 11/9/2020 tại Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Phước Long.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các ông, bà được biết:

Người được thi hành án:

1. Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Bù Gia Mập – người đại diện theo ủy quyền là ông Nguyễn Chí Cường - Trưởng phòng kế hoạch, kinh doanh.

Địa chỉ: thôn Tân Lập, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

2. Bà Quan Thị Hà; địa chỉ: thôn Đak Côn, xã Bù Gia Mập, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

3. Bà Quan Thị Biên; địa chỉ: thôn Đak Côn, xã Bù Gia Mập, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

4. Công ty TNHH MTV TMSX Việt Liên – người được ủy quyền là ông Phùng Việt Dũng; địa chỉ: KP Đông Tư, P. Lái Thiêu, TX. Thuận An, tỉnh Bình Dương.

5. Công ty CP SX TM phân bón Đất Xanh – người được ủy quyền là ông Lê Ngọc Tri; địa chỉ: Ấp 2, xã Đăk Lua, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

Người phải thi hành án là: ông Lê Văn Túa.

Địa chỉ: thôn Đăk Côn, xã Bù Gia Mập, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Hữu Kiệt